

November  
2014

TER ZITTING

## Spookklagers

Moet mevrouw A. haar huis uit?

Lars Kuipers

**D**e advocaat recht haar rug. Ze klinkt oprecht verontwaardigd: 'Mijn cliënt moet zich hier tegen een spook verweren!'

Dat spook is een bestuurlijke rapportage van de politie over mevrouw A. die in juni terecht kwam bij de woningcorporatie. Die rapportage maakt melding van drugshandel en prostitutie in haar huurwoning, en van vaak voorkomende geluidsoverlast.

De rapportage is gebaseerd op politie-invallen in 2012 en in 2014. De eerste keer troffen agenten een kleine hoeveelheid verdovende middelen aan. De tweede inval had te maken met een onderzoek naar mensenhandel. Daarvoor vond de politie geen bewijs. Maar er waren wel weer drugs in huis. Ook bleek dat mevrouw A. haar slaapkamer verhuurde aan andere dames. Nu staan mevrouw A. en de corporatie in kort geding tegenover elkaar bij de kantonrechter in Lelystad. Inzet: ontruimen van het huis.

Zoals zo vaak is het welles-nietes.

De vertegenwoordiger van de woningcorporatie: 'Omwonenden klagen al langer over de overlast van mevrouw A. Maar ze willen die klacht niet op papier zetten, vermoedelijk uit angst. Dat zien we wel vaker in onze praktijk.'

De advocaat van mevrouw A: 'Het is natuurlijk heel vervelend voor die mensen als ze bang zijn, maar het is bijna ondoenlijk om je te verdedigen tegen spookklagers. Die bestuurlijke rapportage geeft veel sfeer, maar er is geen strafrechtelijke veroordeling, geen ambtsedig proces-verbaal, niks.'

De wijkagent, achter in de zaal, steekt zijn vinger op. 'Ik heb hier vier

meldingen van geluidsoverlast, heel recent nog' – hij heeft het nagezocht op zijn mobieltje. 'En er zijn verschillende mensen uit het criminele circuit die bij mevrouw A. over de vloer komen, dus ik kan me best voorstellen dat de omwonenden bang zijn.'

De advocaat reageert als door een wesp gestoken. Weer zo'n insinuatie! 'Staat het soms op hun voorhoofd geschreven: ik ben crimineel? En als mevrouw A. af en toe mensen op bezoek krijgt die iets op hun kerfstok hebben, zegt dat nog niets over mevrouw A.'

'De tegenpartij praat er wat makkelijk overheen,' zegt de vertegenwoordiger van de woningcorporatie, 'maar illegale prostitutie mag je toch een ernstige tekortkoming van de huurder noemen. En als een slaapkamer wordt opgeofferd om met allerlei spullen drugs te verpakken – hoeveel duidelijk wil je het hebben?'

'Mevrouw A. wil er alles aan doen om een goed huurder te zijn en het vertrouwen van de verhuurder terug te winnen,' zegt de advocaat. 'De afgelopen vier maanden heeft mevrouw geleefd van 1.870 euro – een voorschot op haar bijstandsuitkering. Daarvan is eerst de huur voldaan. Elke dag heeft mijn cliënt met haar kinderen gegeten bij de grootouders. Als dat geen teken is van goed huurschap, dan weet ik het niet meer.'

De kantonrechter doet twee weken later uitspraak: de corporatie mag niet ontruimen. Mevrouw A. heeft er in het verleden weliswaar een potje van gemaakt, maar er is geen enkele verklaring van een huurder over recente overlast, ook geen anonieme. Er is dus geen noodzaak om onmiddellijk te ontruimen. Als de corporatie de ontruiming toch wil doorzetten, vindt de rechter, dan maar in een bodemprocedure.

Meer weten? Lees een langere versie van dit rechtbankverslag op [advocatenblad.nl](http://advocatenblad.nl).

AGENDA

## GOOGLE EN HET RECHT OM VERGETEN TE WORDEN

De Vereniging voor Media- en Communicatierecht (VMC) belegt op 21 november 2014 een studiemiddag over 'the right to be forgotten'. Strafbladgegevens, gênante foto's, cyberpesten, beschuldigingen van tientallen jaren geleden, negatieve persartikelen. Mensen hebben het recht om voortaan bepaalde zoekresultaten niet meer te laten terugkomen wanneer op hun naam wordt gezocht in de Google-zoekmachine. Die uitspraak heeft het Hof van Justitie op 13 mei 2014 gedaan in de zaak-Google/Spain. Aanmelden kan via [studiemiddag@mediaforum.nl](mailto:studiemiddag@mediaforum.nl).

## MEDIATIONCONGRES 2014

De Nederlandse Vereniging van Mediation Advocaten (NWMA) houdt op 28 november met de andere leden van de Mediatorsfederatie Nederland (MFN) voor de vijfde keer het Mediationcongres. Het thema hiervan is: 'De Federatie: een wereld aan mogelijkheden!'. Na de plenaire opening spreekt Ben Tiggelaar over de psychologie van verandering: dromen, durven, doen! De kosten voor deelname bedragen 295 euro. Leden van de NWMA krijgen korting en betalen 245 euro exclusief btw. Kijk op [mediationcongres.nl](http://mediationcongres.nl) voor het volledige programma en aanmelding.

## NVSA-CONGRES: RECHTERLIJKE ONGEHOORZAAMHEID

Onrechtmatige huiszoeking en schending van het recht van berechting binnen een redelijke termijn. Wanneer leiden vormverzuimen tot bewijsuitsluiting of niet-ontvankelijkheid? Is er sprake van rechterlijke ongehoorzaamheid? Welke kant gaan we op? Welke kant moeten we op? Deze vragen komen aan bod tijdens het NVSA-congres op 12 en 13 december in Maastricht. Kijk op [nvsa.nl](http://nvsa.nl) voor meer informatie en aanmelding.