

OPNIEUW: MARKTWERKING IN HET NOTARIAAT

Latijnse Boys tegen FC Moet Kunnen

De Minister van Justitie heeft de vragen beantwoord die CDA-Kamerlid Jan de Vries had gesteld over de mogelijke overeenkomst tussen de Postbank en vijftig notarissen inzake verlening van hypotheekakten tegen een vast tarief. De minister vindt dat sprake is van 'een zekere mate van indirecte afhankelijkheid'. De ontwikkelingen gaan snel. In de vorige Berichten uit het notariaat (*Advocatenblad* 2004-2, 30 januari jl.) schreef ik dat CMS Derks de Postbank-afspraken had opgeschort, maar dat bleek slechts één deel ervan te zijn, namelijk het inschakelen van andere kantoren die aan CMS Derks een vergoeding betalen. Het is hoe dan ook te prijzen dat de betrokken notaris haar initiatief met de Postbank in alle openheid aan de KNB heeft voorgelegd. Ook met de NMA had zij informeel vooroverleg gehad.

Het ergert de betrokken notaris enorm dat zij initiatieven ziet die bedreigender zijn voor een onafhankelijk en onpartijdig notariaat en waar de KNB niets aan doet. Nu inventariseert de KNB bij voortdurende initiatieven die er zijn, maar het probleem is dat wij er zelden en dan nog uiterst moei-

zaam in slagen om het bewijs rond te krijgen. Via het KNB-intranet heeft de KNB nu een oproep gedaan aan notariskantoren, voorzover die dat opportunity achten, haar te voorzien van concrete informatie over verschillende initiatieven die zij heeft geïnventariseerd.

Verskillende intermediairs prijzen de notariskantoren en de door hen geboden kortingen aan via internet. In hoeverre de notarissen daarmee in strijd komen met hun onafhankelijkheid en andere principes uit hun beroeps- en gedrageregels, zoals provisieverbod en vrije-notariskeuze, is ter beoordeling van de tuchtrechter.

De leden denken vaak dat alles wat nieuw is, ook per definitie slecht is en de markt ernstig verstoort, maar de werkelijkheid is dikwijls complexer. Als meer gegevens bekend zijn, kunnen deze initiatieven worden getoetst aan het profiel van de onafhankelijke, onpartijdige notaris, ook wel het Latijnse notariaat genoemd. Voorzitter Aart Heering spreekt in dit verband dan ook over de Latijnse Boys tegen FC Moet Kunnen.

ORDENIEUWS

Kosten Beroepsopleiding Advocatuur

Als gevolg van reeds eerder vermelde prijsontwikkelingen ten aanzien van de externe faciliteiten om onderwijs aan te kunnen bieden en het wegvallen van de gebruikelijke subsidie voor de Beroepsopleiding van het ministerie van Justitie, heeft de in *Advocatenblad* 2003-14 aangekondigde herijking van de cursusprijs plaatsgevonden bij de behandeling van de begroting voor 2004. Zoals vermeld was de cursusprijs ingaande najaar 2003 na de verhoging niet volledig kostendekkend. Dit is evenmin het geval na de prijsverhoging per maart aanstaande.

Met ingang van de voorjaarscyclus Beroepsopleiding Advocatuur gelden de volgende prijzen:

1. Kosten Beroepsopleiding Advocatuur

Beroepsopleiding: inclusief leermiddelen, toetsen en accommodatie, exclusief boeken: € 3.900;

Compactcursus: inclusief leermiddelen, toetsen en accommodatie, exclusief boeken: € 5.590;

2. Inhalen cursusonderdelen

Introductieblok (buiten de eigen opleidingscyclus): € 275

Praktijkleerblok: € 275 per blok

Overige cursusonderdelen: kosteloos

AAN ALLE DOCENTEN VAN DE BEROEPSOPLEIDING ADVOCATUUR

Dit jaar bestaat de Beroepsopleiding Advocatuur vijftien jaar. En dat moet gevierd worden. Houdt u de middag van 16 juni 2004 alvast vrij in uw agenda. Begin april ontvangt u persoonlijk een uitnodiging voor deze bijzondere middag, waar een warme terugblik en een kritische blik vooruit centraal staan.

