



## Toezichthouder voor notariaat

De Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie heeft na jaren overleg overeenstemming bereikt met de minister van Justitie over de uitgangspunten van een beter toezichtstelsel voor het notariaat. De Tweede Kamer, die erg geïnteresseerd is in de bewaking van kwaliteit en integriteit van de vrije beroepen, is nu aan het woord. De KNB heeft tientallen jaren gepleit voor een Inspectie voor het notariaat, waar al het externe toezicht zou moeten worden geconcentreerd. In de loop der jaren is duidelijk geworden dat een Inspectie niet de beste oplossing is. Wat wordt de toezichthouder dan wel?

Volgens de huidige Wet op het notarisambt moet een klacht tegen een notaris worden ingediend bij de kamer van toezicht in het arrondissement, waar de notaris is gevestigd. In elk arrondissement is een kamer van toezicht, en de voorzitter van de rechtbank is ook voorzitter van deze kamer van toezicht. Hier wordt het mooie instituut van deken gemist, want de president of zijn plaatsvervanger moet proberen klachten in der minne te schikken en als dat niet lukt, moet de plaatsvervangende voorzitter het onderzoek in de klacht doen. De president heeft natuurlijk wel andere zaken aan zijn hoofd. Hij is voor een dergelijke instructie niet goed geëquipeerd, terwijl deze taak zich ook niet goed verhoudt met zijn tuchtrechtsprekende taak.

De KNB pleit er dan ook al jaren voor, dat het onderzoek wordt verricht door een externe toezichthouder. Ook Justitie toont zich hiervan voorstander. Het ligt voor de hand deze taak neer te leggen bij het Bureau Financieel Toezicht (BFT), dat al financieel toezicht houdt op het notariaat en toezicht op de handhaving van de WID en de Wet MOT. Wel is het zaak deze afdeling van het BFT zodanig in te bedden dat ook de verantwoordelijkheid van de minister van Justitie en van de KNB tot hun recht kunnen komen.

Dat kan als volgt. De minister van Justitie is eindverantwoordelijk voor de rechtszekerheid die het notariaat moet bieden. De KNB moet als publiekrechtelijke beroepsorganisatie een goede beroepsuitoefening van haar leden bevorderen en zij heeft de zorg voor de eer en het aanzien van het notarisambt. De KNB handhaaft de integriteit en kwaliteit door regels te stellen en voor opleiding te zorgen, zij signaleert mogelijke normoverschrijdingen en brengt zaken aan bij de tuchtrechter. De laatste tijd heeft het KNB-bestuur daartoe al meer initiatieven genomen, bijvoorbeeld door – met succes – klachten in te dienen tegen notarissen die zich inlieten met ongeoorloofde marktinitiatieven. Bovendien ligt het in de bedoeling dat op den duur de kwaliteitszorg op de kantoren wordt getoetst, doordat auditoren van de KNB één keer in de drie jaar op elk notariskantoor een kwaliteitsaudit uitvoeren. Het BFT gaat daarop zogenoemd stelseltoezicht houden.

Het is niet de bedoeling dat de KNB opsporingsbevoegdheden krijgt, met de mogelijkheid kantoren binnen te treden. Aanvankelijk zag het er naar uit dat het BFT op de KNB toezicht zou moeten uitoefenen, in plaats van op de notarissen en daar had de KNB bezwaar tegen. Dat ligt ook wel heel ver van de Inspectie voor het notariaat.

De ervaringen die inmiddels werden opgedaan met de handhaving van de WID en de Wet MOT spelen ook een rol. Het BFT stelde daarbij immers soms eigen extra regels, bijvoorbeeld ten aanzien van de identificatie door een derde. Er is nu overeenstemming bereikt: het BFT wordt een soort openbaar ministerie. Het doet onderzoek en krijgt daarvoor opsporingsbevoegdheden. Het krijgt echter niet de bevoegdheid een eigen sepotbeleid te bepalen en aanwijzingen te geven aan de KNB over diens integriteitsbewaking.

## ORDENIEUWS

### Helpdesk Advocatuur

De Helpdesk Advocatuur is in het leven geroepen om de informatievoorziening naar de leden te verbeteren. Advocaten kunnen bij de Helpdesk terecht met vragen over Orderegelgeving, praktijkondersteuning, de Klachten- en Geschillenregeling et cetera. De Helpdesk maakt gebruik van actuele informatiebronnen en heeft indien nodig contact met andere afdelingen binnen het Bureau van de Orde.

De Helpdesk heeft verder een signaleerfunctie. Zo werd de Helpdesk veelvuldig benaderd door advocaten die het voornemen hebben voor zichzelf te beginnen, maar die nog niet goed weten waarmee allemaal rekening moet worden gehouden. Naar aanleiding hiervan is de *Startersmap* ontwikkeld ter ondersteuning bij het opzetten van de eigen praktijk. De startersmap kan kosteloos worden opgevraagd.

Welke personen gaan schuil achter de Helpdesk? *Caroline van der Sluys* (41) is sinds mei 2002 werkzaam bij de Nederlandse Orde van Advocaten. Naast vragen betreffende praktijkvoering is zij vooral aanspreekpunt voor vragen of opmerkingen over de Klachten- en Geschillenregeling

Advocatuur en (de oprichting van een) Stichting Deringelden. *Debby Philips* (28) begon bij de afdeling Opleiding, maar is naast haar werkzaamheden voor het Auditbureau inmiddels werkzaam bij de Helpdesk. Ze beantwoordt vragen over de praktijkvoering en is aanspreekpunt voor de audits. *Helène Piet* (22) is tijdelijk bij de Helpdesk aan het werk als vliegende keep. Zij doet dit naast haar rechtenstudie. *Miranda van Loenhout* (35) is aangesteld als coördinator van de Helpdesk. Zij heeft 6,5 jaar als secretaresse op een advocatenkantoor gewerkt. Zij is aanspreekpunt voor onder andere de basisbibliotheek en archivering op het advocatenkantoor.

U bent op zoek naar een bepaald model, naar een eerder gepubliceerde disciplinaire uitspraak of een artikel dat u ooit in het *Advocatenblad* hebt gelezen? U heeft een inhoudelijke vraag betreffende uw praktijkvoering en uw zoektocht op BalieNet; de website voor leden van de Nederlandse Orde van Advocaten, heeft niet het gewenste resultaat opgeleverd? Neem dan contact op met de Helpdesk, telefoon 070-335 35 71/86, fax 070-335 35 33. E-mail: [helpdesk@advocatenorde.nl](mailto:helpdesk@advocatenorde.nl).