

Advocaat in Almere

Micha Kat
journalist

PIONIER: OKKERSE EN SCHOP

Cees Okkerse (51) geldt als een van de *founding fathers* van de polderadvocatuur in Nederland. In 1986 werd hij, toen ook advocaat, lid van de Provinciale Staten van Flevoland. 'Zo iets kon alleen hier. Dat maakte Flevoland interessant. Qua advocatuur was het dat aanvankelijk niet. In het begin doe je alles, echtscheidingen, vreemdelingen, straf, noem maar op.'

Thans leidt Okkerse samen met zijn collega-maten een van de drie kantoren in Almere die kunnen draaien op een commerciële civiele praktijk. In twee vestigingen werken vijftien advocaten, waarvan acht (de helft is partner) in Almere, waar het zwaartepunt ligt. Strafrecht en vreemdelingenrecht worden niet meer beoefend. Okkerse: 'Het was pionieren geblazen; het ging allemaal trager dan we dachten. Het duurde lang voordat de bedrijven die zich hier kwamen vestigen zich losmaakten van hun oude adviseurs.'

Cees Okkerse:
'Het ging allemaal trager dan we dachten; het duurde lang voordat de nieuwe bedrijven hier zich losmaakten van hun oude adviseurs'

Almere is de achtste stad van Nederland en groeit (sinds 1975) nog steeds. Toch telt de stad maar 80 advocaten, duidelijk minder dan qua grootte vergelijkbare steden als Tilburg (165) en Eindhoven (255). Hoe heeft de advocatuur gereageerd op het ontstaan van een splinternieuwe stad? Er zijn drie kantoren met een commerciële, civiele praktijk: de pionier, de Randstedeling en de nieuwkomer. Een ding is duidelijk: gouden potten zijn er (nog) niet te vinden.

Okkerse en Schop is het ware pionierskantoor: de wortels in de polder gaan terug tot eind jaren zeventig toen La Gro Advocaten (Groene Hart) en Schop (Nijkerk) vestigingen openden in Almere en Lelystad. In 1992 kochten de lokale managers Schop en Okkerse de vestigingen los via een buy-out; zo maakte Okkerse zich te Lelystad los van La

Gro. Vervolgens begonnen fusiebesprekingen die in 1997 leidden tot het ontstaan van Okkerse en Schop, toen met 14 advocaten. Okkerse: 'Maar van die 14 deden er nog heel wat louter toevoegingen. Nu werken we met bijna al onze 15 advocaten in de commerciële praktijk.'



Cees Okkerse

Robert Bakker: 'Dat in het hybride arrondissement Zwolle/Lelystad dagelijks busjes met rechters en dossiers op en neer rijden, is niet bevorderlijk voor een coherente balie'

Pas in de periode 1992-1997 ontstonden 'serieuze perspectieven' op een lucratieve MKB-praktijk. Na de fusie in 1997 bleek dit inderdaad haalbaar, maar: 'door wel 40% van de klanten van buiten de polder. Het overgrote deel van onze praktijk verzekeringsrecht speelt zich bijvoorbeeld elders af.'

Okkerse bleef zes jaar Statenlid; thans maakt hij deel uit van het waterschap en heeft zitting in tal van andere besturen. Deze nauwe betrokkenheid bij het regionaal bestuur is volgens Okkerse niet alleen heel leuk, maar ook dienstbaar aan het kantoor netwerk. Okkerse: 'Van de RIAGG tot de voetbalclub: alles is hier vanuit het niets ontstaan. Op het moment dat je van de ontwikkelingsfase overgaat in de beheersfase, wat nu in een groot deel van Almere in hoge mate aan de orde is, ontstaan vaak tal van bestuurlijke problemen. Daar ben je ook als advocaat dan in een aantal gevallen weer bij betrokken.'

Almere blijft maar groeien, maar bedrijfsvestigingen blijven nog altijd achter, ook ondanks de komst in 2003 van Annemarie Jorritsma als burgemeester. Okkerse: 'De files staan nog altijd de verkeerde kant op, zoals we hier vaak zeggen: uit Almere weg. Maar het moment dat steeds meer bedrijven de voordelen van Almere ontdekken, zoals het grote personeelsaanbod, kan niet meer heel ver weg zijn.'

De grootste bedrijven van de stad en de gemeente besteden hun zaken in de regel (nog) uit aan kantoren in de Randstad. Een groot kantoor is thans bezig een vestiging in Almere op te zetten voor tussen de 80 en 100 advocaten. Hoe ziet Okkerse dat? 'Ach, die



Robert Bakker

komen hier werk doen dat toch al naar de Randstad gaat. Voor ons maakt dat dus niet zoveel uit. Ze komen waarschijnlijk op de lage grondprijs af.'

RANDSTEDELING: WILLEMS

De advocatenkantoren van Almere zijn niet gemakkelijk te vinden. Okkerse en Schop en De Haan liggen verstopt in anonieme bedrijvenparken, Willems is te vinden op de negende verdieping van de Rabobank-toren direct naast het Station Almere-Stad. De eigenaar van het pand houdt (vooralsnog) tegen dat Willems de kantoor naam op de gevel aanbrengt. Willems, vanouds een puur Amsterdams kantoor, opende in 1993 in Almere; het heeft nu zes advocaten in Amsterdam en zeven (twee partners) in Almere. Het mag zich trots het leidende kantoor van Almere noemen.

Deze positie is met name te danken aan partner Peter de Booij die in 1979 als lid van de eerste groep *settlers* vanuit Amsterdam in Almere ging wonen. Ook De Booij werd politiek actief, als gemeenteraadslid voor het CDA, en bouwde zo aan een klantenkring in Almere. Hij richtte een thuishkantoor in, zodat zijn cliënten niet voor elke bespreking naar Amsterdam hoefden, en verhuisde later naar een grotere woning, waarvan hij de garage ombouwde tot advocatenkantoor.

Robert Bakker (39, partner per 2005): 'Dat was de oorsprong van ons Almere-kantoor. Het zag er prachtig uit: twee grote kamers en een receptie.' Inmiddels zit De Booij ook in (onder meer) het bestuur van de Rabobank van Almere en in de Raad van Toezicht van woningbouwvereniging Ymere. Bakker: 'Belangrijk voor het fundament van ons kantoor was ook de positie van De Booij binnen de VBA, de Vereniging Bedrijfskring Almere, waarvan hij gedurende de hele jaren negentig in het bestuur zat.'

De 'Almeerse' klantenkring van Willems bestaat naast de lokale MKB-ondernemingen inmiddels uit onder meer twee woningbouwcorporaties, enkele bouwondernemingen, het Flevo Ziekenhuis en de gemeente. Bakker: 'Voor de grote zaken gaat de gemeente nog naar kantoren als Stibbe en Loyens & Loeff, maar wij winnen wel steeds meer terrein. Daar komt bij dat we de principiële keuze om voor of tegen de gemeente te gaan staan nog niet hebben gemaakt.' Ook Willems bedient veel cliënten buiten Almere. Bakker: 'Van onze top-10-clieuten zitten er vijf in Almere.'

De bedrijven die zich in Almere vestigen hebben altijd al een kantoor; het blijkt lastig te zover te krijgen dat ze kiezen voor lokale rechtsbijstand. Bakker: 'Er moet altijd een



Ron Kuizenga

concrete aanleiding zijn om te wisselen van advocatenkantoor. Daarnaast organiseren we bijeenkomsten voor relaties vooral uit de bouw- en woningmarkt, waar heel langzaam werk uit voortkomt. Zelf zit ik in het bestuur van Onniworld Volleybal en basketbal.' Willems is eerder branchegericht dan rechtsgebiedgericht en wil voor zijn cliënten zo veel mogelijk full-service zijn. In de praktijk betekent dat vooral ondernemingsrecht, arbeidsrecht, bouwrecht, bestuursrecht en contractrecht.

Bestaat er iets als een 'Almeerse Balie'? Bakker: 'Nauwelijks. De drie *commerciële* staan toch een beetje los van de rest, die zich vooral richten op strafrecht en familierecht. Tussen deze drie voel ik nauwelijks concurrentie. Wat ook een rol speelt is dat we deel uitmaken van een nogal moeizaam arrondissement: Zwolle/Lelystad. Het is een hybride situatie met dagelijks op en neer rijdende busjes met rechters en dossiers. Niet bevorderlijk voor een coherente balie.'

Ron Kuizenga: 'Bij de insolventiegriffie van Lelystad is er geen old-boys netwerk van voorkeurskantoren, daar merk ik althans niets van'

Bakker zou het toejuichen als een 'grote naam' zoals CMS Derks Star Busmann naar Almere zou komen. 'Dat zou een goed signaal zijn voor de stad en de regio en weer nieuwe business aantrekken. Nu moeten wij de toon zetten. Dat is lastiger dan te opereren in de schaduw van een zekere nummer een.'

NIEUWKOMER: DE HAAN

De Haan is een snelgroeiend kantoor met verschillende vestigingen in de provincie

Groningen; in 1990 werd het geopend in Assen en in 2002 in Almere. Hier werken nu acht advocaten en een notaris; hiermee is De Haan het enige 'combikantoor' van de polderstad. Partner Ron Kuizenga (39) zette de vestiging in Almere op. Wat was het businessplan?

Kuizenga: 'Het beter kunnen bedienen van onze landelijke klanten en onze samenwerking met rechtsbijstandverzekeraar DAS. Die wilden onder de merknaam Huis Advocaten een landelijk netwerk opzetten van advocatenkantoren waar ze hun zaken aan konden doorspelen. Wij in Almere en Duynstee & Partners in Weert vormde de pilotkantoren. Maar dit netwerk kwam niet van de grond, mede door problemen met de Orde die twijfelde aan onze onafhankelijkheid. Huis bestaat nog wel als marketingconcept, maar wij keerden terug naar onze naam De Haan.' In de wachtkamer staat in een hoekje nog een bord met de naam *Huis Advocaten*.

Een ferme springplank voor de praktijk te Almere was voor De Haan het ambtenarenrecht voor onder meer enkele grote gevangnissen in Noord-Nederland waaronder ook die in Almere en Lelystad. Daarnaast nam Kuizenga een aantal cliënten mee vanuit Groningen. Maar hoe zit het met de acquisitie in de polder? Kuizenga: 'We zijn druk aan het netwerken en beurzen aan het bezoeken. We zitten nu nog volop in de fase waarin we onze naamsbekendheid moeten vergroten. Zelf doe ik veel faillissementen. Lelystad heeft een eigen insolventiegriffie en de verdeling gaat erg goed; er is geen old-boys netwerk van voorkeurskantoren, daar merk ik althans niets van.'

Kuizenga is optimistisch over de economische ontwikkeling van Almere: 'Steeds meer bedrijven zullen hier hun hoofdkantoren gaan vestigen omdat ze afkomen op het enorme reservoir aan arbeidskrachten die dan nooit meer in een file hoeven te staan.' In deze tijden van recessie is de arbeidsrechtpraktijk vaak het 'breekijzer' waarmee een kantoor bij een klant binnenkomt: zo ook bij De Haan in Almere.

Eerste uitdaging voor Kuizenga is dat bedrijven die reeds in Almere gevestigd zijn ook kiezen voor lokale advocatenkantoren. Kuizenga: 'We zijn gericht op groei, maar we hebben geen idee waar we zullen uitkomen. We hebben ideeën om bestuursrecht en letselschade van de grond te tillen en arbeidsrecht en insolventie te gaan uitbreiden.'

Ook Kuizenga vindt dat er wel wat meer initiatieven mogen komen om iets te creëren als een 'Almeerse Balie'. Hij denk daarbij aan het organiseren van reguliere 'polderborrels'. 'Nu moeten de leden van de Jonge Balie voor de meeste activiteiten naar Zwolle.'